

## OGŁOSZENIE

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży ogłasza przetargi nieograniczone w formie konkursu ofert na najem lokali użytkowych:**

### **I. Hala Targowa, Stary Rynek 6 - 34 lokale**

1. Wykaz wolnych lokali dostępny do wglądu u Kierownika ZGM, ul. Nowogrodzka 7A
2. Cena wywoławcza - 10,00 zł/m<sup>2</sup>  
+ VAT, podlega co kwartał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS + opłaty za świadczenia /energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie/
3. Termin wnoszenia opłat - z góry do 10 dnia każdego miesiąca
4. Termin zagospodarowania lokalu - październik 2015 r.
5. Wadium - 100,00 zł
6. Wyposażenie: centralne ogrzewanie, instalacja wod.-kan., elektryczna
7. Lokale przeznaczone są pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ulicy Nowogrodzkiej 7A (w świetlicy).**

Wadium należy wpłacić w kasie przedsiębiorstwa najpóźniej do godz. 8<sup>30</sup> w dniu 14.10.2015r.

### **II. Miejska Hala Targowa przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 176a – pawilon nr 115**

1. Powierzchnia pawilonu - 45,00 m<sup>2</sup>
2. Cena wywoławcza - 17,00 zł/m<sup>2</sup>  
+ VAT, podlega co kwartał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS + opłaty za świadczenia /energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie/
3. Termin wnoszenia opłat - z góry do 10 dnia każdego miesiąca
4. Termin zagospodarowania lokalu - październik 2015 r.
5. Wadium - 1.000,00 zł
6. Wyposażenie: centralne ogrzewanie, instalacja wod.-kan., elektryczna
7. Pawilon do zagospodarowania na cele handlowo-usługowe, poza branżą gastronomiczną.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2015 roku o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ulicy Nowogrodzkiej 7A (w świetlicy).**

Wadium należy wpłacić w kasie przedsiębiorstwa najpóźniej do godz. 9<sup>00</sup> w dniu 14.10.2015r.

### **III. Lokal użytkowy – ul. Wojska Polskiego 25**

1. Powierzchnia lokalu - 110,43 m<sup>2</sup>
2. Cena wywoławcza - 10,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT, podlega co kwartał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS + opłaty za media
3. Termin wnoszenia opłat - z góry do 10 dnia każdego miesiąca
4. Termin zagospodarowania lokalu - październik 2015 r.
5. Wadium - 1.500,00 zł
6. Wyposażenie: centralne ogrzewanie, instalacja wod.-kan., inst. elektryczna.

#### **IV. Lokal użytkowy – ul. Długa 24**

1. Powierzchnia lokalu - **193,00 m<sup>2</sup>**
2. Cena wywoławcza - 18,20 zł/m<sup>2</sup> + VAT, podlega co kwartał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS + opłaty za media
3. Termin wnoszenia opłat - z góry do 10 dnia każdego miesiąca
4. Termin zagospodarowania lokalu - październik 2015 r.
5. Wadium - 3.500,00 zł
6. Wyposażenie: centralne ogrzewanie, instalacja wod.-kan., inst. elektryczna.
7. Lokal do oddania w najem od dnia 2 stycznia 2016 roku.

**Przetarg dla lokali wymienionych w poz. III i IV odbędzie się w dniu 15 października 2015 roku o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie MPGKiM ZB ul. Akademicka 22 w Łomży (pokój nr 204).**  
Wadium należy wpłacić w kasie przedsiębiorstwa najpóźniej do godz. 9<sup>00</sup> w dniu 15.10.2015r.

#### **INFORMACJE OGÓLNE:**

Z regulaminem przetargów z poz. I i II można zapoznać się w sekretariacie MPGKiM ZB w Łomży ul. Akademicka 22 i w siedzibie ZGM ul. Nowogrodzka 7A w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.  
Z regulaminem przetargów z poz. III i IV można zapoznać się w sekretariacie MPGKiM ZB w Łomży ul. Akademicka 22 i w pokoju nr 204, w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

#### **Oferty przetargowe powinny zawierać:**

1. Dane o osobie przystępującej do przetargu,
2. Oznaczenie numerem pawilonu handlowego, bądź lokalu użytkowego
3. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m<sup>2</sup>,
4. Informację o zamierzonej w danym lokalu działalności.
5. Oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku przyszłego najemcy, w tym również, że oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów.

Oferty należy złożyć w chwili otwarcia danego przetargu na ręce Przewodniczącego Komisji.

Podst. prawna: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651).

**inż. Marek Olbryś  
Dyrektor MPGKiM ZB w Łomży**